

BOLTON

Date : 10 March 2010
Publication : Sin Chew Daily
Title : Bolton's Sales Performance Performs Better

阿茲曼：借貸率小升衝擊微

產業銷售表現勝去年

(吉隆坡9日訊) 宝敦(BOLTON, 1538, 主板产业组)执行主席拿督阿茲曼雅哈耶认为, 贷款利率涨幅微不足道, 不至于显著冲击产业销售。

他坦言, 市场反映产业销售已迎头赶上, 许多产业发展商也如火如荼重新推介产业计划, 在银行融资继续支撑良好的产业计划下, 看好产业展望。

“基于融资仍具吸引力, 大马产业仍廉宜, 预计未来数年财务表现皆将超越去年。”

宝敦放眼全年销售取得50%成长下, 预见财务表现更胜去年。

阿茲曼雅哈耶在产业计划预报会后表示, 目前贷款涨幅仍合理, 银行持续放贷才是支持产业市场复苏的动力, 相信今年销售超越预期。

「基于融资仍具吸引力, 大马产业仍廉宜, 预计未来数年财务表现皆将超越去年。」

该公司截至2010年3月杪财政年, 已取得高达2亿8千万令吉销售, 估计下个财政年将写下高达50%成长。

今年推介10亿产业

另外, 该公司旗下所有产业的发展总值高达18亿令吉, 其中发展总值接近10亿令吉的4项产业将陆续在今年推介。

阿茲曼雅哈耶直言, 公司在过去3年进行重组以后, 净债务已从逾5亿令吉走低至4千万令吉, 显示公司的财务能力已显著加强, 并有能力推介更多产业计划。

该公司现有地库达600英亩, 接下来或宣布一项收购地库的消息, 巴生河流域与檳城仍是关注的地段。

阿茲曼雅哈耶表示, 公司拥有足够地皮来支撑未来产业发展, 同时不断放眼收购新据点, 以拓展计划蓝图。

他今日预报“SIXCEYLON”旧产业翻新计划之际, 也促请大马政府向新加坡看齐, 颁发政策以鼓励产业发展商积极参与市中心产业翻新工作, 让有兴趣的业者收购由不同组织持有的旧产业, 再重新发展并注入新价值。

他认为, 随市中心人口膨胀, 此举在不“牺牲”市中心的绿色范围下, 助于增加市中心的使用空间。

上述计划发展总值不超过2亿令吉, 料需时3年来完成。



阿茲曼雅哈耶：宝敦放眼全年销售取得50%成长。